

**FOGLIO INFORMATIVO**  
**relativo al**  
**CONTO CORRENTE IPOTECARIO**

**INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Banca del Veneziano  
Banca di Credito Cooperativo del Veneziano Soc. Coop.  
Sede Legale: Via Villa, 147 – 30010 Bojon di Campolongo Maggiore (VE)  
Sede Amministrativa: Riviera Matteotti, 14 – 30034 Mira (VE)  
Tel.: 041.5629511 – Fax: 041.5629529  
e-mail: [inf@bancadelveneziano.it](mailto:inf@bancadelveneziano.it) – sito internet: [www.bancadelveneziano.it](http://www.bancadelveneziano.it)  
Registro delle Imprese di Venezia, Codice Fiscale e Partita IVA: 00272940271  
Isr. Tribunale di Venezia: n. 8480 – C.C.I.A.A. di Venezia: n. 96739  
Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 4662 - cod. ABI 8407  
Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A160398  
Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia – Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

**CHE COS'E' IL CONTO CORRENTE IPOTECARIO**

**Conto Corrente in generale**

Il conto corrente è un contratto con il quale la banca svolge un servizio di cassa per conto del cliente, custodendone il denaro e mantenendolo nella disponibilità dello stesso. Il cliente può effettuare versamenti di contante e/o d'assegno, ricevere bonifici e bancogiri, nonché effettuare prelevamenti, trarre assegni e disporre pagamenti per utenze varie, bonifici e girofondi, nei limiti del saldo disponibile. Le relative operazioni sono registrate anche al fine del periodico invio dell'estratto conto.

Sul conto corrente possono essere regolate anche altre operazioni bancarie, quali ad esempio, i depositi, le aperture di credito, i mutui, gli incassi ed i pagamenti. Per queste operazioni si rinvia ai relativi fogli informativi.

**Affidamento in conto corrente assistito da garanzia ipotecaria**

L'affidamento in conto corrente è l'operazione mediante la quale la Banca mette a disposizione del cliente, a fronte di una garanzia ipotecaria, a tempo determinato o indeterminato, una somma di denaro, concedendogli la facoltà di addebitare il conto corrente fino ad una cifra concordata oltre la disponibilità.

Salvo diverso accordo, il cliente può utilizzare (anche mediante l'emissione di assegni bancari), in una o più volte, il credito concessogli e può, con successivi versamenti, nonché bonifici o altri accrediti, ripristinare la disponibilità della linea di credito.

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (tassi d'interesse ed altre commissioni e spese del servizio) ove contrattualmente previsto;
- utilizzo fraudolento da parte di terzi del libretto degli assegni, nel caso di smarrimento e sottrazione, e d'eventuali atti dispositivi apparentemente riferibili al cliente; pertanto va osservata la massima attenzione nella custodia del libretto degli assegni e dei relativi moduli di richiesta;
- accredito d'assegni e d'altri titoli similari al salvo buon fine, con conseguente possibilità di non poter disporre degli importi accreditati sul conto prima della maturazione della disponibilità;
- trattenuta d'assegni bancari che risultino senza provvista al momento della presentazione al pagamento, con conseguente iscrizione nella Centrale d'Allarme Interbancaria, istituita presso la Banca d'Italia, qualora non intervenga il pagamento ai sensi della normativa vigente;
- rischio di controparte. A fronte di questo rischio i depositi in conto corrente sono tutelati dalla garanzia del Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo per il caso di liquidazione coatta della banca; il limite massimo di rimborso è pari complessivamente, per ciascun correntista, ad euro 103.291,38, comprensivi degli interessi maturati sino alla data di messa in liquidazione. Sono, tuttavia, esclusi dal rimborso taluni rapporti, in ragione delle caratteristiche oggettive o soggettive del rapporto stesso ovvero della provenienza delle somme sullo stesso depositate, ai sensi dell'art. 96 bis, comma quarto, del Testo Unico Bancario.

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**

**INTERESSI**

Per la determinazione degli interessi sulle operazioni passive e attive, in euro, è seguito l'unico metodo di calcolo secondo l'anno civile:  $I = C \times g \times t / 36.500$

**Capitalizzazione degli interessi:**

Tasso nominale annuo creditore  
Tasso nominale annuo debitore

**trimestrale**  
0,10%  
Euribor 6m (base 360) media mese precedente + uno spread di punti 3,50 (massimo 12,25%)  
12,45%  
Tasso pavimento 3,50%

Tasso per scoperto in c/c e tasso di mora  
Tasso nominale annuo per apertura di credito

**SPESE E COMMISSIONI**

**Commissione di massimo scoperto:**

0,00%

**Spese di conto:** (per i conti a canone prendere visione degli appositi Fogli Informativi)

- spesa di produzione E/C (mensile)

€ 1,25

- spese tenuta conto trimestrali

€ 10,33

- spese per singola scrittura, massimo

€ 1,60

Spese trimestrali per la liquidazione interessi su c/c affidati:

€ 8,00

**Spese per estinzione C/C:**

gratis

**FOGLIO INFORMATIVO**  
relativo al  
**CONTO CORRENTE IPOTECARIO**

<b>Richiesta di "estratto movimenti" allo sportello:</b>	€	0,52
Canone annuo carta di debito nazionale/internazionale <sup>1</sup>	€	12,00
Canone annuo carta di credito <sup>2</sup>		
<b>Coperture assicurative facoltative (canone annuale):</b>		
Bancomat sicuro	€	6,00
<b>In Bank base (canone mensile):</b>		gratis
<b>Spese pratiche di successione max:</b>	€	100,00
<b>Canone annuo cassetta postale</b>	€	20,00
<b>Commissione unitaria per passaggi a debito sui conti correnti affidati e non affidati, sconfinanti come saldo liquido e/o come saldo contabile:</b>	€	0,50 cadauno
<b>Recupero spese telefoniche, importo max annuo:</b>	€	100,00
<b>Commissione per rilascio referenze bancarie:</b>	€	40,00
<b>Richiesta copia documenti:</b>	€	6,75 per richiesta più € 5,00 per ciascun documento prodotto

<b>VALUTE</b>	
<b>- Valuta sui versamenti</b>	
Contanti e assegni bancari tratti sullo sportello del nostro istituto:	valuta stesso giorno del versamento
Assegni bancari fuori piazza tratti sul nostro istituto:	2 giorni lavorativi successivi alla data del versamento
Assegni circolari	1 giorno lavorativo successivo alla data del versamento
Altri assegni bancari	3 giorni lavorativi successivi alla data del versamento
- Valuta sui versamenti di assegni esteri	
Assegni in divisa estera	11 giorni fissi
Assegni in Euro c/estero	11 giorni fissi
Assegni in divisa estera irregolari	15 giorni fissi
Assegni in Euroc/estero irregolari	15 giorni fissi
<b>- Valuta sui prelevamenti</b>	
di contante allo sportello	giorno operazione
di contante mediante assegni bancari	giorno operazione
di contante mediante carte Bancomat	giorno di prelievo
<b>- Valute sugli addebiti degli assegni bancari</b>	
	data emissione
<b>- Valute sui pagamenti</b>	
utenze, contributi I.N.P.S., Imposte e Tasse iscritte nei ruoli esattoriali, pagamenti diversi, pagamento ICI, RID	data scadenza
Imposte dirette ed indirette, tasse, contributi volontari od obbligatori al Concessionario della riscossione, bollettini Freccia, MAV, RAV, F23, F24, bollettini postali	data di esecuzione
<b>DISPONIBILITA'</b>	
Contanti/ assegni circolari stessa banca Stesso	giorno del versamento
Assegni bancari stessa filiale	stesso giorno del versamento
Assegni bancari altra filiale	2 giorni lavorativi successivi alla data del versamento
Assegni circolari altri istituti/vaglia Banca d'Italia	4 giorni lavorativi successivi alla data del versamento
Assegni bancari altri istituti	4 giorni lavorativi successivi alla data del versamento
Vaglia e assegni postali	4 giorni lavorativi successivi alla data del versamento

<b>IMPOSTE E TASSE</b>	
<b>Imposta di bollo su E/C</b> , per esemplare, mensile, nella misura stabilita tempo per tempo dall'Amm.ne Finanziaria e attualmente pari a: (decorrenza 01 febbraio 2005)	
- Persona fisica	€ 2,85
- Persona giuridica	€ 6,15
<b>Imposta di bollo su Assegni circolari e moduli di Assegni bancari privi della clausola di NON TRASFERIBILITA'</b>	€ 1,50 cad.

<b>SERVIZI DI PAGAMENTO</b>	
<b>Assegni</b>	
- carnet assegni	€ 1,00
- assegni bancari tratti sulla Banca del Veneziano commissioni d'impagato commissioni richiesta orig./fotocopia	€ 10,33 € 5,16
- assegni bancari tratti su altra banche	

<sup>1</sup> Si veda il Foglio informativo della carta multifunzione bancomat

<sup>2</sup> Si veda il Foglio informativo delle carte di credito (American Express, CartaSi e KeyClient)

**FOGLIO INFORMATIVO**  
relativo al  
**CONTO CORRENTE IPOTECARIO**

addebito assegno impagato/richiamato, valuta di addebito accredito assegno cartaceo precedentemente segnalato impagato (assegno pagato), valuta di accredito rinegoziazione assegno segnalato impagato (assegno restituito irregolare), valuta di accredito  commissioni d'impagato commissioni d'impagato assegni restituiti irregolari o protestati* commissioni d'impagato assegni richiamati* spese reclamate  disponibilità  * in aggiunta alla normali commissioni d'impagato - assegni tratti sul conto corrente e negoziati all'estero Tasso di cambio per addebito/accredito in conto o per regolamento per cassa  Commissione di negoziazione Spese In eventuale aggiunta: emissione comunicazione valutaria statistica spese e commissioni reclamateci dalle banche corrispondenti	data prima negoziazione data prima negoziazione  data rinegoziazione + 1 giorno lavorativo € 10,33 € 7,75 € 7,75 importo comunicato da banca trassata 4 giorni lavorativi successivi alla data del versamento
- assegni tratti sul conto corrente e negoziati all'estero Tasso di cambio per addebito/accredito in conto o per regolamento per cassa  Commissione di negoziazione Spese In eventuale aggiunta: emissione comunicazione valutaria statistica spese e commissioni reclamateci dalle banche corrispondenti	cambio applicato "al durante" come da contabile 0,15% minimo € 1,55 € 10,00       € 6,00 nella misura indicati

Pagamenti ricorrenti		
<b>BONIFICI<sup>3</sup></b>		
<b>BONIFICI IN USCITA</b>		
<b>Commissioni e spese</b>		
<b>Bonifici Italia fino a 500.000 Euro</b>		
<b>Modalità</b>	<b>Stessa Banca</b>	<b>Altra Banca</b>
Sportello		
- per cassa	€ 1,50	€ 5,00
- con addebito in conto corrente	€ 1,00	€ 3,75
Home Banking	€ 0,00	€ 1,30
Con ordine permanente	€ 0,50	€ 2,25
<b>Bonifici Italia urgenti e di importo superiore a 500.000 Euro</b>		
<b>Modalità</b>	<b>Stessa Banca</b>	<b>Altra Banca</b>
Sportello		
- per cassa o con addebito in conto corrente	0,018% dell'importo del bonifico con un min di € 8,75 e un max di € 23,75	0,018% dell'importo del bonifico con un min di € 8,75 e un max di € 23,75
Home Banking	0,018% dell'importo del bonifico con un min di € 8,75 e un max di € 23,75	0,018% dell'importo del bonifico con un min di € 8,75 e un max di € 23,75
<b>Bonifico transfrontaliero in ambito UE/Spazio Economico Europeo in Euro o corone svedesi (fino a 50.000 Euro) ai sensi del regolamento CE n. 924/2009</b>		
Stesse commissioni e spese del corrispondente bonifico Italia		
<b>Bonifico estero in ambito UE/Spazio Economico Europeo (Norvegia, Islanda e Liechtenstein) in Euro (oltre 50.000 Euro) o in divisa di Stato membro dell'Unione Europea/Spazio Economico Europeo (Norvegia, Islanda e Liechtenstein) non appartenente all'Unione monetaria ai sensi del D. Lgs. 11/2010 (PSD)</b>		
<b>Modalità</b>	<b>Voce</b>	<b>Importo</b>
Sportello e Home Banking	- commissioni di intervento	1,5 per mille – min. € 1,55
	- spese fisse	
	Per pagamento a mezzo assegno al beneficiario	€ 15,00
	Per avviso fax al beneficiario	€ 5,00
	Per regolamento per cassa	€ 3,00
	Per intervento su bonifici per invio comunicazioni	€ 25,00

<sup>3</sup> Si veda il foglio informativo degli Incassi e Pagamenti

**FOGLIO INFORMATIVO**  
**relativo al**  
**CONTO CORRENTE IPOTECARIO**

	- spese fisse bonifici in divisa diversa dall'Euro Per pagamento a mezzo assegno al beneficiario Per avviso fax al beneficiario Per regolamento per cassa Per intervento su bonifici per invio comunicazioni	€ 15,00 € 5,00 € 3,00 € 25,00
	- spese swift/BOE/TARGET	€ 10,00
	- recupero oneri a carico dell'ordinante per bonifici effettuati con applicazione delle spese modalità "OUR" in divisa diversa dall'Euro, salvo maggiori oneri reclamati da banche corrispondenti - spese swift/BOE/TARGET - per avviso fax al beneficiario	€ 20,00 € 5,00
	- spese fisse per emissione Comunicazione Valutaria Statistica (CVS) (ove prevista)	€ 6,00

**Altri bonifici estero (bonifici in divisa extra UE)**

<b>Modalità</b>	<b>Voce</b>	<b>Importo</b>
Sportello e Home Banking	- commissioni di intervento	1,5 per mille – min. € 1,55
	- spese fisse Per pagamento a mezzo assegno al beneficiario Per avviso fax al beneficiario Per regolamento per cassa Per intervento su bonifici per invio comunicazioni	€ 15,00 € 5,00 € 3,00 € 25,00
	- spese swift/BOE/TARGET	€ 10,00
	- recupero oneri a carico dell'ordinante per bonifici effettuati con applicazione delle spese modalità "OUR" in divisa diversa dall'Euro, salvo maggiori oneri reclamati da banche corrispondenti - spese swift/BOE/TARGET - per avviso fax al beneficiario	€ 20,00 € 5,00
	- spese fisse per emissione Comunicazione Valutaria Statistica (CVS) (ove prevista)	€ 6,00

**Valute**

<b>Tipo Bonifico</b>	<b>Data valuta di addebito</b>
Bonifico Italia	Giornata operativa di esecuzione
Bonifico in ambito UE/Spazio Economico Europeo (Norvegia, Islanda e Liechtenstein) in Euro	
Bonifico estero in ambito UE/Spazio Economico Europeo in divisa di Stato membro dell'UE/Spazio Economico Europeo (Norvegia, Islanda e Liechtenstein) non appartenente all'Unione monetaria	
Altri bonifici estero in Euro	
Altri bonifici estero	

**Tempi di esecuzione**

<b>Tipo di bonifico</b>	<b>Modalità</b>	<b>Giorno di accredito della Banca del beneficiario (*)</b>
Bonifico interno (stessa banca)	-	Medesimo giorno di addebito dei fondi (*)
Bonifico nazionale o in ambito UE/Spazio Economico Europeo (Norvegia, Islanda e Liechtenstein) in Euro	Sportello	Massimo 4 giornate operative successive alla data di ricezione dell'ordine
	Home Banking	Massimo 1 giornata operativa successiva alla data di ricezione dell'ordine

**FOGLIO INFORMATIVO**  
relativo al  
**CONTO CORRENTE IPOTECARIO**

Bonifico estero in ambito UE/Spazio Economico Europeo in divisa di altro Stato membro dell'UE/Spazio Economico Europeo non appartenente all'Unione monetaria	Sportello	Massimo 4 giornate operative successive alla data di ricezione dell'ordine
	Home Banking	Massimo 4 giornate operative successive alla data di ricezione dell'ordine
Altri bonifici estero in Euro	Sportello	Massimo 4 giornate operative successive alla data di ricezione dell'ordine
	Home Banking	
Altri bonifici estero	Sportello	Massimo 4 giornate operative successive alla data di ricezione dell'ordine
	Home Banking	
(*) in caso di bonifico interno la banca del beneficiario è la banca anche del cliente ordinante, la quale dovrà accreditare il beneficiario nella stessa giornata in cui addebita i fondi al cliente ordinante.		

<b>Giornate non operative e limiti temporali giornalieri</b>		
<b>Giornate non operative:</b> - i sabati e le domeniche - tutte le festività nazionali - il Venerdì Santo - tutte le festività nazionali dei paesi della UE presso cui sono destinati i pagamenti esteri - il Santo patrono dei comuni nei quali sono insediate le filiali - tutte le giornate non operative per festività delle strutture interne o esterne coinvolte nell'esecuzione delle operazioni	Se il momento della ricezione ricorre in una giornata non operativa, l'ordine di pagamento si intende ricevuto la giornata operativa successiva.	
<b>Cut off (orario limite oltre il quale gli ordini di pagamento si considerano ricevuti la giornata operativa successiva)</b>		
<b>Tipo Bonifico</b>	<b>Modalità</b>	<b>Orario limite (cut off)</b>
Bonifico Italia	Sportello	Ore 13:00
	Home Banking - InBank e/o CBI passivo - OnBank	Ore 14:00 Ore 13:00
Bonifico Estero	Sportello	Ore 13:00
	Home Banking - InBank e/o CBI passivo - OnBank	Ore 14:00 Ore 13:00
Bonifico di importo rilevante	Sportello	Ore 13:00
<b>Nelle giornate semifestive il Cut off è fissato</b>		
Bonifico Italia	Sportello	Ore 10:00
	Home Banking - InBank e/o CBI passivo - OnBank	Ore 10:00 Ore 10:00
Bonifico Estero	Sportello	Ore 10:00
	Home Banking - InBank e/o CBI passivo - OnBank	Ore 10:00 Ore 10:00
Bonifico di importo rilevante	Sportello	Ore 10:00

<b>BONIFICI IN ENTRATA</b>	
<b>Valute</b>	
<b>Tipo Bonifico</b>	<b>Data valuta di accredito e disponibilità dei fondi</b>
Bonifico interno	Stessa giornata di addebito dell'ordinante
Bonifico Italia altra banca	Stessa giornata operativa di ricezione dei fondi sul conto della banca (data di regolamento)
Bonifico in ambito UE/Spazio Economico Europeo (Norvegia, Islanda e Liechtenstein) in Euro	Stessa giornata operativa di ricezione dei fondi sul conto della banca (data di regolamento)
Bonifico estero in ambito UE/Spazio Economico Europeo in divisa di Stato membro dell'UE/Spazio Economico Europeo (Norvegia, Islanda e Liechtenstein) non appartenente all'Unione monetaria accreditato su conto corrente estero stessa divisa	Stessa giornata operativa di ricezione dei fondi sul conto della banca (data di regolamento)
Bonifico estero in ambito UE/Spazio Economico Europeo in divisa di Stato membro dell'UE/Spazio Economico Europeo (Norvegia, Islanda e Liechtenstein) non appartenente all'Unione monetaria accreditato su conto corrente in Euro	Stessa giornata operativa di ricezione dei fondi sul conto della banca (data di regolamento)
Altri bonifici estero in Euro	Stessa giornata operativa di ricezione dei fondi sul conto della banca (data di regolamento)
Altri bonifici estero	2 giorni dalla data di negoziazione della divisa (calendario Forex)

<b>Altri pagamenti</b>	
Commissioni per pagamento RID	€ 1,29

**FOGLIO INFORMATIVO**  
relativo al  
**CONTO CORRENTE IPOTECARIO**

Commissioni per pagamento contributi I.N.P.S.	€ 2,58
Commissione per pagamento Imposte e Tasse iscritte nei ruoli esattoriali - ogni quietanza, con addebito in conto corrente, per operazione - in più per ogni cartella	€ 1,03 € 1,03
Commissione per pagamento Imposte dirette ed indirette, tasse, contributi volontari od obbligatori al Concessionario della riscossione - per cartelle domiciliate - per altri pagamenti	€ 0,00 € 2,58
Commissioni per pagamenti diversi	€ 0,77
Commissioni per pagamento Bollettino Freccia	€ 0,00
Commissioni per pagamento MAV	€ 0,00
Commissioni per pagamento RAV	€ 1,29
Commissioni per pagamento F23 e F24	€ 0,00

<b>Altre spese</b>	
Spese per: - l'informativa obbligatoria mensile relativa ad ogni operazione di pagamento  - altre informazioni ulteriori o più frequenti o trasmesse con strumenti diversi	Gratuita per i consumatori e le microimprese. € 1,50 per i non consumatori diversi dalle microimprese  € 1,50
Spese per comunicazioni di rifiuto obiettivamente giustificato dell'ordine	€ 1,50
Spese per il recupero dei fondi a seguito di inesatta indicazione dell'identificativo unico in aggiunta a eventuali spese reclamate	€ 10,00
Spese per revoca dell'ordine	€ 5,00
Tasso di cambio	Cambio al durante più o meno 0,30 punti percentuali

<b>SPESE LEGATE AD OPERAZIONI DI ANTICIPAZIONE IPOTECARIA</b>	
Perizia di stima:	obbligatoria, a carico del cliente (vedi tabella)

Tecnico benevisio dalla Banca – pagamento anticipato

Immobili da Cat. A/1 a Cat. A/7	Perizia	S.a.l.	Frazionamenti	Revisione triennale
Tariffe escluso IVA ed accessori di legge				
Fino a euro 200.000,00 euro	230,00	150,00	100,00	60,00
Da 201.000,00 a 300.000,00 euro	250,00	150,00	100,00	60,00
Da 301.000,00 euro	290,00	150,00	100,00	60,00
<b>Altre tipologie d'immobili</b>				
Tariffe escluso IVA ed accessori di legge				
Perizia:	0,08% valore periziato sino a € 1.500.000,00 + 0,050% sul valore eccedente, minimo € 250,00			
Sal:	0,03% valore periziato sino a € 1.500.000,00 + 0,025% sul valore eccedente, minimo € 250,00			
Frazionamenti:	0,02% valore periziato sino a € 1.500.000,00 + 0,025% sul valore eccedente, minimo € 200,00			
Revisione annuale:	0,01% valore periziato sino a € 1.500.000,00 + 0,025% sul valore eccedente, minimo € 150,00			

<b>ALTRE SPESE</b>	
Spese per istruttoria in sede: - Privati:	€ 150,00 per finanziamenti fino a € 100.000,00 € 200,00 per finanziamenti fino a € 200.000,00 € 300,00 per finanziamenti oltre € 200.000,00
- Imprese:	0,25% (minimo € 150,00 massimo € 4.000,00)
Spese per istruttoria fuori sede: - Privati:	€ 250,00 in provincia di Venezia € 500,00 province limitrofe (PD, TV, RO) € 750,00 altre località
- Imprese	0,25% (minimo € 150,00 massimo € 4.000)
Cancellazione ipotecaria in sede:	€ 100,00 + acconto spese notaio € 700,00
Cancellazione ipotecaria fuori sede (1)	€ 250,00 in provincia di Venezia € 500,00 province limitrofe (PD, TV, RO) € 750,00 altre località

**FOGLIO INFORMATIVO**  
**relativo al**  
**CONTO CORRENTE IPOTECARIO**

(2) il mutuatario si regola direttamente con il Notaio

**TRASPARENZA BANCARIA – INVIO COMUNICAZIONI – INFORMATIVA PRECONTRATTUALE**

- Informativa pre-contrattuale	€ 0,00
- Invio documenti trasparenza	€ 1,50
- Invio documenti variazioni condizioni	€ 1,50

**RECESSO E RECLAMI**

**Recesso dal contratto**

Conto corrente

Il cliente e la banca hanno diritto di recedere in qualsiasi momento, dandone comunicazione per iscritto e con il preavviso rispettivamente di 15 giorni e 2 mesi, dal contratto di conto corrente e/o dalla inerente convenzione di assegno, nonché di esigere il pagamento di tutto quanto sia reciprocamente dovuto. Il recesso senza preavviso è ammesso in presenza di giusta causa o giustificato motivo, che ricorre, ad esempio, nel caso di assegno impagato per difetto di provvista o per mancanza di autorizzazione. Il recesso dal contratto provoca la chiusura del conto.

Apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria

L'apertura di credito in conto corrente è utilizzabile fino alla scadenza indicata nell'atto.

La Banca avrà diritto di risolvere immediatamente il contratto quando, ad esempio: senza il consenso scritto della Banca siano stati ceduti, vincolati o riscossi anticipatamente canoni o frutti in genere degli immobili ipotecati, o che sia stata alterata la condizione giuridica degli immobili o che non siano stati notificati entro trenta giorni atti di alienazione o locazione, o che risultasse che la parte screditata non abbia assicurati o mantenuti assicurati gli immobili ipotecati, ecc. Si conviene che sia nelle ipotesi di risoluzione che in quelle di decadenza del beneficio del termine la Banca avrà diritto di pretendere l'immediata restituzione del capitale dovuto, degli interessi, degli accessori e di tutte le eventuali spese, senza necessità di diffida o di costituzione in mora.

**Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale**

15 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta del cliente, fatti salvi gli adempimenti di tutti gli obblighi contrattuali a carico del cliente medesimo (ad esempio: addebiti carte di credito, addebiti servizio Telepass, ecc...).

**Reclami**

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca, anche per lettera raccomandata A/R indirizzata a Banca del Veneziano Soc. Coop. – Ufficio Reclami – Riviera Matteotti, 14 – 30034 Mira (VE) o per via telematica all'indirizzo di posta elettronica ufficio.reclami@bancadelveneziano.it, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- *Arbitro Bancario Finanziario (ABF)*. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- *Conciliatore Bancario Finanziario*. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).

**LEGENDA**

**Spese di liquidazione periodica:**

- sono le spese per ogni determinazione ordinaria delle competenze - conteggio periodico degli interessi creditori e debitori: trimestrali;

**Saldo contabile:**

- è il saldo risultante dalla mera somma algebrica delle singole scritture dare/avere in cui sono ricompresi importi non ancora giunti a maturazione;

**Saldo disponibile:**

- giacenza sul conto corrente che può essere effettivamente utilizzata;

**Commissioni per l'invio estratto conto (ogni invio):**

**FOGLIO INFORMATIVO**  
relativo al  
**CONTO CORRENTE IPOTECARIO**

- sono le commissioni per l'invio di un estratto conto secondo la periodicità pattuita;

**Spese tenuta conto Trimestrali:**

- comprende le spese di liquidazione periodica;

**Spesa singola operazione:**

- sono le spese per ogni scrittura;

**Spese di estinzione c/c:**

- sono le spese addebitate all'effettiva risoluzione del rapporto di c/c.

**Spese di documentazione:**

- sono le spese per invio della corrispondenza e/o di contabili e/o comunicazioni varie.

**Tasso creditore:**

- percentuale espressa su base annua utilizzata per il calcolo degli interessi creditori, in pratica quelli a favore del Cliente, il tasso effettivo tiene conto della periodicità della capitalizzazione;

**Tasso debitore:**

percentuale espressa su base annua utilizzata per il calcolo degli interessi debitori, in pratica quelli a favore della Banca, il tasso effettivo tiene conto della periodicità della capitalizzazione;

**Commissione Massimo Scoperto:**

- commissione calcolata, per i conti affidati, sul saldo debitore più elevato registrato nel trimestre, che risulti a debito per un periodo consecutivo di almeno 30 giorni (il calcolo dei 30 giorni continuativi si interrompe al momento della liquidazione trimestrale e riparte da zero il giorno successivo );

**Commissione per rilascio referenze bancarie:**

- commissione di rilascio referenze, certificazioni o dichiarazioni di qualsiasi altra natura;

**Valute sui versamenti:**

- indica, con riferimento alla data dell'operazione, la decorrenza dei giorni lavorativi utili per il calcolo degli interessi;

**Valute sui prelevamenti:**

- indica, indipendentemente dalla data di negoziazione, l'effettiva data di addebito per il conteggio dei giorni da imputare al calcolo degli interessi;

**Disponibilità su versamenti di assegni e delle somme accreditate:**

- indica i termini di disponibilità (non stornabilità) - salvo casi di forza maggiore - espressi in giorni lavorativi successivi alla data di negoziazione e/o di lavorazione del versamento;

**Consumatore:**

- cliente persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività professionale o imprenditoriale eventualmente svolta;

**Tasso di mora:**

- Tasso al quale sono calcolati gli interessi dovuti alla banca in caso di ritardo nell'adempimento dell'obbligazione di restituzione delle somme da parte del cliente;

**Bonifico:**

- è l'ordine di pagamento a favore di un terzo (creditore- beneficiario), che il debitore (ordinante) dispone alla banca;

**Bonifico transfrontaliero:**

- operazione effettuata, su incarico di un ordinante, da un ente insediato in uno Stato membro dell'Unione Europea, al fine di mettere una somma di denaro a disposizione di un beneficiario presso un ente insediato in uno Stato membro; l'ordinante e il beneficiario di un'operazione di bonifico transfrontaliero possono coincidere;

**RiBa:**

- incasso di crediti mediante invio di ricevuta bancaria elettronica emessa dal creditore;

**RID:**

- incasso di crediti sulla base di un ordine permanente d'addebito confermato dal debitore;