

FOGLIO INFORMATIVO relativo a

CREDITI AGRARI - CONDUZIONE

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca del Veneziano

Banca di Credito Cooperativo del Veneziano Soc. Coop.

Sede Legale: Via Villa, 147 – 30010 Bojon di Campolongo Maggiore (VE)

Sede Amministrativa: Riviera Matteotti, 14 – 30034 Mira (VE)

Tel.: 041.5629511 – Fax: 041.5629529

e-mail: inf@bancadelveneziano.it – sito internet: www.bancadelveneziano.it

Registro delle Imprese di Venezia, Codice Fiscale e Partita IVA: 00272940271

Iscr. Tribunale di Venezia: n. 8480 – C.C.I.A.A. di Venezia: n. 96739

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 4662 - cod. ABI 8407

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A160398

Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia – Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

CHE COS'È IL CREDITO AGRARIO PER CONDUZIONE

Il Prestito agrario di conduzione, o prestito di esercizio, è un finanziamento di breve termine che ha lo scopo di anticipare i capitali circolanti per affrontare le spese relative alla conduzione dell'azienda agricola: possono beneficiarne imprenditori agricoli singoli o associati, cooperative di conduzione, società di persone o di capitali, chiunque conduca direttamente un fondo agricolo. La durata massima del finanziamento è di 12 mesi.

L'erogazione del prestito agrario di conduzione avviene mediante sconto di cambiale agraria ed al cliente viene liquidata una somma pari all'importo facciale dell'effetto dedotto degli interessi di sconto e delle commissioni ed oneri accessori.

Il prestito agrario di conduzione è assistito dal privilegio legale sui frutti pendenti, prodotti finiti ed in corso di lavorazione e può essere assistito da garanzie personali (es.: avallo, fideiussione).

Tra i principali rischi:

Nel caso in cui, nel corso dell'anno, i tassi di mercato si decrementino, non vi sono benefici per il Cliente in quanto gli interessi di sconto della cambiale agraria sono percepiti dalla Banca in via anticipata.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Le condizioni riportate nel presente foglio informativo includono tutti gli oneri economici posti a carico del cliente per la prestazione del servizio.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente il foglio informativo.**

A) CONDUZIONE ORDINARIA

➤ Tasso annuo anticipato:

- parametro di indicizzazione
- spread

Euribor 3 mesi, media mese precedente, base 360;
massimo 5,00 punti.

- Durata: massima 12 mesi.
- Tasso di Mora: * maggiorazione massima di 3,00 punti del tasso annuo anticipato come sopra determinato
- Giorni Banca: massimo 5 giorni;
- Spese d'Istruttoria: 0,55%: minimo € 200,00 – massimo € 10.000,00;
- Invio comunicazioni (ai sensi art. 127 bis TUB)
 - in forma cartacea € 1,50;
 - online (1) € 0,00;
 - ai sensi art. 118 TUB € 0,00;

(1) per informazioni o comunicazioni più frequenti rispetto a quelle previste ai sensi di legge, ovvero trasmesse con strumenti di comunicazione diversi € 1,50

- Spese per copia documentazione: le spese saranno pari ai costi sostenuti per la produzione della documentazione richiesta;
- Imposta di Bollo: applicata nella misura vigente, quando dovuta
- Indicatore Sintetico di Costo (I.S.C.): è l'indicatore Sintetico di Costo calcolato conformemente alla disciplina sul tasso annuo effettivo globale (TAEG), ai sensi dell'art. 122 del T.U. e delle disposizioni di attuazione.

Recente valore assunto dal parametro utilizzato per i prestiti agrari con sconto di cambiale agraria e tasso del prestito calcolato con spread di punti 5,00:

	Media Set. 2011 Decorrenza 01/10/2011	Media Ott. 2011 Decorrenza 01/11/2011	Media Nov. 2011 Decorrenza 01/12/2011	Media Dic. 2011 Decorrenza 01/01/2012
Euribor 3m/360	1,535	1,572	1,495	1,437
Tasso del prestito	6,535	6,572	6,495	6,437

QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO AGRARIO DI CONDUZIONE ORDINARIA

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) ¹

Tasso Variabile 7,294%

B) CONDUZIONE CON GARANZIA CONSORZIO FIDI IN AGRICOLTURA

¹ Esempio di calcolo dell'I.S.C. effettuato su un prestito erogato come sconto cambiario ricomprendente le seguenti voci:

- importo facciale dell'effetto: € 25.000,00;
- durata: 12 mesi;
- bollo cambiale: € 2,50;
- rimborso: alla scadenza in unica soluzione;
- bollo sul contratto di finanziamento agrario: € 10,33; per il calcolo degli interessi si fa riferimento all'anno civile.
- Spese di istruttoria € 200,00;
- Spese informativa periodica: € 1,50.

- Tasso annuo anticipato:
 - parametro di indicizzazione Euribor 3 mesi , media mese precedente, base 360;
 - spread massimo 5,00 punti.
- Durata: massima 12 mesi.
- Tasso di Mora: * maggiorazione massima di 3,00 punti del tasso annuo anticipato come sopra determinato
- Giorni Banca: massimo 5 giorni;
- Spese d'Istruttoria: 0,55%: minimo € 200,00 – massimo € 10.000,00;
- Invio comunicazioni (ai sensi art. 127 bis TUB)
 - in forma cartacea € 1,50;
 - online (1) € 0,00;
 - ai sensi art. 118 TUB € 0,00;

(1) per informazioni o comunicazioni più frequenti rispetto a quelle previste ai sensi di legge, ovvero trasmesse con strumenti di comunicazione diversi € 1,50

- Spese per copia documentazione: le spese saranno pari ai costi sostenuti per la produzione della documentazione richiesta;
- Imposta di Bollo: applicata nella misura vigente, quando dovuta
- Indicatore Sintetico di Costo (I.S.C.): è l'indicatore Sintetico di Costo calcolato conformemente alla disciplina sul tasso annuo effettivo globale (TAEG), ai sensi dell'art. 122 del T.U. e delle disposizioni di attuazione.

Recente valore assunto dal parametro utilizzato per i prestiti agrari con sconto di cambiale agraria, con garanzia Agrifidi, e tasso del prestito calcolato con spread di punti 5,00:

	Media set. 2011 Decorrenza 01/10/2011	Media Ott. 2011 Decorrenza 01/11/2011	Media Nov. 2011 Decorrenza 01/12/2011	Media Dic. 2011 Decorrenza 01/01/2012
Euribor 3m/360	1,535	1,572	1,495	1,437
Tasso del prestito	6,535	6,572	6,495	6,437

QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO AGRARIO DI CONDUZIONE CON GARANZIA CONSORZIO FIDI IN AGRICOLTURA

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) ²

Tasso Variabile 7,294%

C) CONDUZIONE CON IL CONTRIBUTO “RIMBORSO F.I.G.” DELLA C.C.I.A.A. DI VENEZIA

- Tasso annuo anticipato:

² Esempio di calcolo dell'I.S.C. effettuato su un prestito erogato come sconto cambiario ricomprende le seguenti voci:

- importo facciale dell'effetto: € 25.000;
- durata: 12 mesi;
- bollo cambiale: € 2,50;
- rimborso: alla scadenza in unica soluzione;
- bollo sul contratto di finanziamento agrario: € 10,33; per il calcolo degli interessi si fa riferimento all'anno civile;
- Spese d'istruttoria € 200,00;
- Spese informativa periodica: € 1,50.

- parametro di indicizzazione Euribor 12 mesi, rilevato l'ultimo giorno lavorativo bancario del mese precedente, base 365;
- spread massimo 0,95.
- Durata: massima 12 mesi.
- Tasso di Mora: * maggiorazione massima di 2,00 punti del tasso annuo anticipato come sopra determinato
- Giorni Banca: massimo 5 giorni;
- Spese d'Istruttoria: € 25,00;
- Commissione/Penale di rimborso/estinzione anticipata: in % sull'importo del finanziamento accordato: 1,00%;
- Invio comunicazioni (ai sensi art. 127 bis TUB)
 - in forma cartacea € 1,50;
 - online (1) € 0,00;
 - ai sensi art. 118 TUB € 0,00;

(1) per informazioni o comunicazioni più frequenti rispetto a quelle previste ai sensi di legge, ovvero trasmesse con strumenti di comunicazione diversi € 1,50

- Spese per copia documentazione: le spese saranno pari ai costi sostenuti per la produzione della documentazione richiesta;
- Imposta di Bollo: applicata nella misura vigente, quando dovuta;
- Versamento al F.I.G.: 0,30% sull'importo del finanziamento accordato.
- Indicatore Sintetico di Costo (I.S.C.): è l'indicatore Sintetico di Costo calcolato conformemente alla disciplina sul tasso annuo effettivo globale (TAEG), ai sensi dell'art. 122 del T.U. e delle disposizioni di attuazione.

Recente valore assunto dal parametro utilizzato per i prestiti agrari con sconto di cambiale agraria, ai sensi della convenzione con la C.C.I.A.A. di Venezia, e tasso del prestito calcolato con spread di punti 0,95:

	Fine Set. 2011 Decorrenza 01/10/2011	Fine Ott. 2011 Decorrenza 01/11/2011	Fine Nov. 2011 Decorrenza 01/12/2011	Fine Dic. 2011 Decorrenza 01/01/2012
Euribor 12 m/365	2,113	2,150	2,063	1,974
Tasso del prestito	3,063	3,100	3,013	2,924

**QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO AGRARIO CON IL CONTRIBUTO
"RIMBORSO FIG" DELLA C.C.I.A.A. DI VENEZIA
Tasso annuo effettivo globale (TAEG) ³
Tasso Variabile 3,381%**

- **Commissione/penale di estinzione anticipata:** 1,00% (unopercento);

³ Il seguente esempio di calcolo dell'I.S.C. effettuato su un prestito erogato come sconto cambiario ricomprende le seguenti voci:

- importo facciale dell'effetto: € 25.000;
- durata: 12 mesi;
- bollo cambiiale: € 2,50;
- versamento al F.I.G. (Fondo Interbancario di Garanzia): 75,00; (1)
- rimborso: alla scadenza in unica soluzione;
- bollo sul contratto di finanziamento agrario: € 10,33; per il calcolo degli interessi si fa riferimento all'anno civile.
- Spese d'istruttoria € 25,00
- Spese informativa periodica: € 1,50.

(1) In presenza dei requisiti stabiliti dalla convenzione con la C.C.I.A.A. di Venezia, il versamento a favore del F.I.G. è integralmente rimborsato all'Imprenditore Agricolo.

Formula matematica: capitale anticipatamente estinto * %penale/100 = totale commissione di estinzione anticipata

➤ Esempio di conteggio penale simulando un'estinzione anticipata di un capitale di € 1.000,00:

LEGENDA	ESTINZIONE ANTICIPATA
Capitale anticipatamente corrisposto	€ 1.000,00
Commissione/penale estinzione anticipata: 1,00%	€ 10,00
Totale	€ 1.010,00

(*) Nota bene sul tasso di mora: con riferimento all'ammontare dei tassi di mora indicati nel presente Foglio Informativo, la Banca terrà sempre conto, in sede applicativa, dei limiti fissati dalla normativa sull'Usura qualora ricomprendente i Tassi di Mora.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di credito agrario, può essere consultato in filiale e sul sito internet della banca.

RECESSO E RECLAMI

Recesso dal contratto

La Banca può risolvere il contratto qualora la parte finanziata non adempia anche ad uno solo degli obblighi contrattuali previsti o si verificano eventi idonei a far dubitare della capacità della parte finanziata o dei garanti a far fronte agli obblighi assunti o della validità delle garanzie.

Analoga facoltà di recesso ha il cliente, con effetto di chiusura del rapporto mediante il pagamento del capitale residuo, degli interessi e degli oneri maturati fino al momento del recesso.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca, anche per lettera raccomandata A/R indirizzata a Banca del Veneziano Soc. Coop. – Ufficio Reclami – Riviera Matteotti, 14 – 30034 Mira (VE) o per via telematica all'indirizzo di posta elettronica ufficio.reclami@bancadelveneziano.it, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- *Arbitro Bancario Finanziario (ABF)*. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- *Conciliatore Bancario Finanziario*. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

Qualora per una controversia relativa all'interpretazione ed applicazione del contratto cui si riferisce il presente servizio, il cliente intenda rivolgersi all'autorità giudiziaria, egli deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, esperire la procedura di mediazione innanzi all'organismo Conciliatore Bancario Finanziario, ovvero attivare il procedimento innanzi all'Arbitro Bancario Finanziario. Rimane fermo che le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

LEGENDA

Cambiale agraria	titolo di credito immediatamente esecutivo riportante tutti i requisiti della cambiale ordinaria, con l'aggiunta dei seguenti elementi: scopo del finanziamento, garanzie che l'assistono e luogo dell'iniziativa finanziata.
Avallo	dichiarazione apposta su una cambiale con la quale un soggetto, detto avallante, garantisce, in tutto o in parte, il pagamento da parte di uno degli obbligati cambiari della cambiale stessa.
Consorzi Fidi in agricoltura	organismi mutualistici, creati per favorire l'accesso dei loro soci al credito bancario, attraverso la concessione di garanzie ed, eventualmente, di contributi; Giorni banca: sono i giorni da sommare alla durata della sovvenzione (primo ed ultimo giorno compresi) ai fini del conteggio degli interessi.
Interessi di mora	rappresenta il maggior tasso da applicare sulle somme pagate tardivamente; nel periodo di liquidazione e applicata con periodicità trimestrale.
Spread	incremento sommato algebricamente ad un indicatore fluttuante di mercato, utilizzato per determinare un tasso.
Interessi anticipati di sconto	sono il risultato del procedimento matematico di calcolo dell'interesse semplice dato un capitale, un tasso annuo e una durata. Gli interessi anticipati di sconto di un prestito agrario sono l'ammontare degli interessi determinati moltiplicando l'importo dell'effetto (capitale) per il numero di giorni intercorrenti tra la data di emissione e la scadenza dell'effetto (durata) per il tasso concordato. Tale cifra viene detratta dall'importo facciale della cambiale agraria.
Privilegio legale	rappresenta una garanzia reale avente per oggetto i seguenti beni mobili dell'impresa finanziata: frutti pendenti, prodotti finiti ed in corso di lavorazione, bestiame, merci, scorte, materie prime, macchine, attrezzi e altri beni, comunque acquistati con il prestito concesso, inoltre, crediti anche futuri derivanti dai tali beni.
Parametro di indicizzazione	rappresenta il valore preso a riferimento per la determinazione del tasso di interesse applicato al rapporto.
Spese d'istruttoria	spese per le indagini e le analisi espletate dalla Banca volte a determinare la capacità d'indebitamento del cliente e la forma di finanziamento più opportuna.
Informazione precontrattuale	copia del testo contrattuale che il cliente può richiedere alla banca prima della conclusione del contratto; non impegna la banca e il cliente alla stipula del contratto medesimo.
Comunicazione periodica	comunicazione scritta inviata o consegnata dalla banca al cliente alla scadenza del contratto e, comunque, almeno una volta all'anno; dà informazioni circa lo svolgimento del rapporto ed un quadro aggiornato delle condizioni applicate.

<p>Indicatore sintetico di costo (ISC) o, per il credito al consumo, TAEG</p>	<p>è un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso, come previsto dalla delibera del CICR (Comitato Interministeriale per il Credito ed il Risparmio) del 04.03.2003 in materia di trasparenza delle condizioni contrattuali.</p> <p>Nel calcolo dell' ISC o TAEG sono ricompresi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il rimborso del capitale; - il pagamento degli interessi; - le spese di istruttoria; - di revisione del finanziamento; - di apertura e chiusura della pratica di credito; - le spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate; - le spese di assicurazione o garanzia, imposte dal creditore (intese ad assicurare il rimborso totale o parziale del credito); <p>ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con l'operazione di finanziamento.</p>
--	--